

19 декабря 2022 года

N 546-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
13 декабря 2022 года

Одобен
Советом Федерации
14 декабря 2022 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2010, N 30, ст. 3998; 2014, N 30, ст. 4226; 2015, N 24, ст. 3372; 2016, N 23, ст. 3296; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4823; 2020, N 12, ст. 1658; 2021, N 27, ст. 5179) следующие изменения:

1) в части пятой статьи 24.18 слова "и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" и слова "или подведомственного ему государственного бюджетного учреждения, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа" исключить, после слов "(далее - орган регистрации прав)" дополнить словами "или на основании акта Правительства Российской Федерации публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (далее - публично-правовая компания),";

2) в части третьей статьи 24.19 слова "на основании решения данного органа вправе осуществлять подведомственные ему государственные бюджетные учреждения" заменить словами "осуществляет публично-правовая компания".

КонсультантПлюс: примечание.
Ст. 2 вступает в силу с 01.03.2023.

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2016, N 1, ст. 72; N 27, ст. 4294; 2021, N 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) в [статье 30.3](#):

а) в [части 4](#):

в [пункте 2](#) слова "засвидетельствованная в нотариальном порядке" исключить;

в [пункте 3](#) слова "заверенные некоммерческой организацией" исключить;

б) [дополнить](#) частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Заявление и документы, указанные в части 4 настоящей статьи, направляются некоммерческой организацией в орган федерального государственного надзора в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных некоммерческой организацией усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг.";

2) в [статье 30.4](#):

а) в [части 2](#):

в [пункте 2](#) слова "засвидетельствованная в нотариальном порядке" исключить;

[пункт 6](#) изложить в следующей редакции:

"б) копия реестра членов такой некоммерческой организации с указанием в отношении каждого ее члена регистрационного номера члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров (уникального реестрового номера), фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, реквизитов документов, удостоверяющих личность, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации, информации о форме организации кадастровой деятельности, номеров контактных телефонов, адреса электронной почты;"

б) в [части 3](#) слова "с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи" заменить словами "усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг", дополнить предложением следующего содержания: "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров несет ответственность за достоверность представленных такой организацией сведений и документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.";

в) [часть 5](#) изложить в следующей редакции:

"5. В случае, если ассоциацией (союзом) не представлены копии документов, подтверждающих соответствие всех ее членов обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, установленным пунктами 5 и 6 части 2 статьи 29 настоящего Федерального закона, орган федерального государственного надзора запрашивает:

1) сведения о неприменении в соответствии с вступившим в законную силу решением суда административного наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, - в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление формирования и ведения реестра дисквалифицированных лиц;

2) сведения об отсутствии у членов некоммерческой организации неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере контроля за оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, в сфере миграции, а также правоприменительные функции по федеральному государственному контролю (надзору) в сфере внутренних дел.";

г) в [части 7](#) слово "двадцати" заменить словом "двенадцати";

д) [пункт 2 части 9](#) изложить в следующей редакции:

"2) ассоциацией (союзом) представлены не все предусмотренные частью 2 настоящей статьи документы (за исключением случаев, если такие документы и (или) содержащаяся в них информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо имеются в распоряжении органа федерального государственного надзора) или в представленных документах содержится недостоверная информация;"

Статья 3

Внести в Федеральный [закон](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, N 10, ст. 1437; N 32, ст. 5133, 5134, 5135; N 53, ст. 8464; 2019, N 25, ст. 3170; N 29, ст. 3861; N 31, ст. 4426; 2020, N 29, ст. 4512; N 50, ст. 8049; 2021, N 1, ст. 33; N 15, ст. 2446; N 18, ст. 3064; N 27, ст. 5054, 5103, 5127; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 18, 45, 47; N 10, ст. 1396; N 12, ст. 1785; N 18, ст. 3010; N 27, ст. 4586; N 29, ст. 5233, 5238, 5279, 5317) следующие изменения:

1) [пункт 2 части 2 статьи 3](#) дополнить словами "в объеме, предусмотренном положением, указанным в части 9 статьи 7 настоящего Федерального закона, обеспечивает информационную безопасность данной информационной системы";

2) в [части 2 статьи 3.1](#):

а) [абзац первый](#) изложить в следующей редакции:

"2. В сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав публично-правовая компания осуществляет следующие полномочия и оказывает следующие государственные услуги:"

б) [пункт 1](#) изложить в следующей редакции:

"1) прием, в том числе выездной, заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, выдача, в том числе посредством курьерской доставки, документов, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иных документов, подлежащих выдаче заявителям в результате рассмотрения заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с настоящим Федеральным законом в форме документов на бумажном носителе, и удостоверяющей осуществленные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также предусмотренных настоящим Федеральным законом уведомлений в форме документа на бумажном носителе, составленного такой компанией и подтверждающего содержание электронного документа, направленного такой компании по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав;"

в) **пункт 5** изложить в следующей редакции:

"5) создание и развитие в соответствии с законодательством федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости, эксплуатация в объеме, предусмотренном положением о данной информационной системе, указанным в части 9 статьи 7 настоящего Федерального закона, данной информационной системы, выполнение функций ее оператора, а также создание, развитие, эксплуатация в соответствии с законодательством иных информационных систем, в том числе используемых при осуществлении органом регистрации прав своих полномочий, выполнение функций оператора таких систем;"

г) **дополнить** пунктами 8.1 - 8.7 следующего содержания:

"8.1) ведение и хранение книг учета документов, ведение которых в электронном виде и (или) на бумажных носителях как неотъемлемой части Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусматривалось до 1 января 2017 года нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

8.2) ведение и хранение реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости, формируемых в электронном виде после 1 января 2017 года;

8.3) хранение разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе;

8.4) ведение и хранение сформированных после 1 января 2017 года на бумажных носителях реестровых дел, а также открытых до 1 января 2017 года кадастровых дел, дел правоустанавливающих документов, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе;

8.5) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости;

8.6) информационное обслуживание заинтересованных лиц посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также телефонной связи по вопросам осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения

Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

8.7) ведение кадастровых карт;"

3) [часть 1 статьи 7](#) изложить в следующей редакции:

"1. Ведение Единого государственного реестра недвижимости осуществляется путем внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, изменения указанных сведений в данном реестре и исключения указанных сведений из данного реестра в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ведение Единого государственного реестра недвижимости осуществляется на русском языке на основе принципов единства технологии его ведения на всей территории Российской Федерации, достоверности и доступности его сведений.";

4) в [статье 29](#):

а) [пункт 1 части 1](#) после слов "в орган регистрации прав" дополнить словами "в том числе";

б) в [части 19](#) второе предложение изложить в следующей редакции: "При выдаче документов публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 3.1 настоящего Федерального закона, в том числе посредством курьерской доставки, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая осуществленные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, а также предусмотренные настоящим Федеральным законом уведомления выдаются публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 3.1 настоящего Федерального закона, в форме документа на бумажном носителе, составленного такой компанией и подтверждающего содержание электронного документа, направленного такой компании по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав.";

5) [часть 7.3 статьи 61](#) изложить в следующей редакции:

"7.3. В целях реализации полномочий органа регистрации прав, предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи, публично-правовая компания, указанная в части 1 статьи 3.1 настоящего Федерального закона, осуществляет:

1) сбор и обработку пространственных данных, необходимых для определения координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определения координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств;

2) определение координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определение координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также при необходимости координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.";

б) в [части 28 статьи 70](#) слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 3.1 настоящего Федерального закона,".

Статья 4

В [части 5 статьи 15](#) Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028; 2022, N 1, ст. 18) слова "подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение" заменить словами "публично-правовую компанию".

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст. 5028) следующие изменения:

1) в [абзаце первом части 2 статьи 6](#) цифры "2023" заменить цифрами "2026";

2) в [части 4 статьи 7](#) цифры "2023" заменить цифрами "2026".

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2021 года N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 1, ст. 17) следующие изменения:

1) [статью 4](#) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Компания обеспечивает информационное взаимодействие государственных информационных систем, оператором которых является, в том числе с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, и может безвозмездно использовать данные таких систем в целях осуществления возложенных на нее функций и полномочий публично-правового характера, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.";

2) [статью 5](#) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Компания имеет право на приобретение без проведения торгов в безвозмездное пользование или в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности объектов недвижимости, необходимых для осуществления функций и полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 4 настоящего Федерального закона.";

3) в [статье 12](#):

а) в [пункте 3 части 4](#) слова "в безвозмездное пользование на сорок девять лет без проведения

торгов" заменить словами "в качестве имущественного вноса Российской Федерации";

б) в **части 5** слова "движимого и" исключить, после слов "указанного в" дополнить словами "пунктах 1 и 2";

в) **часть 12** изложить в следующей редакции:

"12. Компания вправе осуществлять функции, полномочия и виды деятельности организаций."

Статья 7

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением **статьи 2** настоящего Федерального закона.

2. **Статья 2** настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

19 декабря 2022 года

N 546-ФЗ
